

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

58-2-1-1-001625-2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский
институт негосударственной
экспертизы»



Владислав Николаевич
Шуляев

20 января 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное,
Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, 7 очередь
строительства мкр. «Город Спутник».

Копия электронного документа:

Номер раздела Реестра ГИС ЕГРЗ / Номер заключения экспертизы: 58-2-1-1-001625-2021

Дата генерации номера раздела Реестра: 20.01.2021 11:45:36

Адрес сайта ГИС ЕГРЗ: <http://egrz.ru>

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий №РА.RU.611595, № РА.RU.611677.

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

ОГРН: 1071326004166

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.

Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

1.2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 3/21 от 20.01.2021г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (геодезия) по объекту: «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

-

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области», 2019-13-ИГДИ, Том 1.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области».

Местонахождение объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, 7 очередь строительства мкр. «Город Спутник».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Участки строительства жилой застройки.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

-

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства, предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и без привлечения бюджетных средств.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

В административном отношении исследуемый участок расположен на территории 7-ой очереди застройки жилого района г. «Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области.

В период изысканий территория участка строительства была свободна от застройки.

Климат района умеренно - континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно - холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону ПВ.

Поверхность площадки практически ровная. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин в пределах участка составили от 138,43 до 138,91 м.

Категория опасности природных процессов – весьма опасные.

Исследуемый участок отнесен к II категории сложности инженерно-геологических условий.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области», 12.12.2019г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки. трассы) проведения инженерных изысканий

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Термодом».

ИНН: 5838041075

КПП: 582901001

ОГРН: 1025801501274

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Место нахождения: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Телефон: (8412) 37-25-82

Адрес электронной почты: termodom-pnz@mail.ru.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью служба технического заказчика «Аргос».

ИНН: 5829004609

КПП: 582901001

ОГРН: 1185835013143

Юридический адрес: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Фонтанная, дом 7, офис 361.

Место нахождения: 440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Фонтанная, дом 7, офис 361.

Телефон: (8412)37-26-46

Адрес электронной почты: geodeziya-termodom@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.11.2019г. № 1038, выдана саморегулируемой организацией ассоциацией «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (СРО А МОИИС) СРО-И-008-30112009.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.

4. Описание рассмотренной документации (материалов):

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование
2019-13-ИГДИ, Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района, Пензенской области».

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены специалистами ООО СТЗ «Аргос» в октябре-декабре 2019г. (полевые работы - в ноябре-декабре 2019г.) на стадии подготовки проектной документации на новое строительство объектов нормального уровня ответственности.

Программой инженерно-геодезических изысканий предусмотрено выполнение следующих видов работ (подготовительный, полевой и камеральный этапы):

- рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов и территории, подлежащей инженерно-геодезическим изысканиям;
- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- топографическая съемка, площадью 17,9 га;
- создание инженерно-топографического плана;
- съемка, обследование подземных коммуникаций;
- уточнение и согласование местоположения существующих подземных, надземных и наземных инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Управлением Росреестра по Пензенской области получены координаты и высоты пунктов Государственной геодезической сети (СГГС-2): псгс Центр 158 №№3910, 2958, 3883, 2254, 3793, расположенные в районе изысканий, которые были обследованы и использованы в качестве исходных при создании планово-высотного обоснования (ПВО) на объекте (выписка №591 от 11.10.2019г.). Состояние пунктов исходной геодезической основы - удовлетворительное.

Система координат МСК-58, система высот – Балтийская 1977г.

Участок инженерно-геодезических изысканий граничит с юго-восточной частью г. Пенза.

Территория исследования относится по характеру природных условий и проходимости к II категории сложности выполнения работ.

На участке равнинный рельеф с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 140,42 до 138,36м. Относительное превышение – 2,06м. Наиболее высокие отметки отмечаются на юго-западе плана. Понижаются в северо-восточном направлении. Опасные для строительства природные процессы на данном участке не наблюдаются.

В полевых геодезических работах применялись средства измерений, прошедшие метрологическое обследование:

- аппаратура геодезическая спутниковая GRX 2 №664-00533, рег. №53798-13, заводской №1169-11103, свидетельство о поверке № ГСИ006144, действительно до 24.09.2020 г., выдано в ООО «Геостройизыскания»;

- аппаратура геодезическая спутниковая GRX 2 №664-00533, рег. №53798-13, заводской №1169-11089, свидетельство о поверке №ГСИ006145, действительно до 24.09.2020 г., выдано в ООО «Геостройизыскания».

На стадии подготовительных работ было произведено рекогносцировочное обследование территории, подлежащей инженерно-геодезическим изысканиям, исходных пунктов.

Плановые координаты временных точек определить с помощью GPS-приемников от пунктов ГГС одновременным наблюдением базового и определяемого пунктов статическим методом.

Пункты плано-высотной съёмочной геодезической сети увязаны с исходными пунктами. Время работы приемника на одной точке стояния составило не менее 60 минут в зависимости от условий наблюдения и геометрии спутников. Контроль измерений осуществлялся за счет построения замкнутых полигонов и организации повторных наблюдений. Математическая обработка результатов GPS-наблюдений проводилась с использованием программного обеспечения «MAGNET TOOLS» для статической постобработки. Конечным процессом постобработки стало перевычисление координат станций из системы WGS-84 на эллипсоид Красовского (ИГД СК42) в местную систему координат МСК-58, используя параметры пересчёта.

Измерения выполнялись в режиме RTK. Перед выполнением сеанса измерений составлялся прогноз спутникового созвездия. Наблюдения выполнялись в периоды, когда в созвездии участвовали не менее 4-х спутников. С целью уменьшения ионосферной и тропосферной рефракции спутники, возвышение которых над горизонтом составляло не менее 15 °, при измерениях не учитывалось. Точность определения координат, спутниковой системой в режиме реального времени не превышало 5 сантиметров в плане.

Центрирование антенны выполнялось с точностью 1 мм. Высота антенны измерялась дважды до и после наблюдений.

Для исключения рассеивания радиосигналов спутников (многолучевость) определяемые точки выбиралась на открытых участках местности. Точность определения базовой линии составила 10-20 мм+2ppm, где ppm=10 бхD. Предельные погрешности положения установленных реперов относительно пунктов ГГС не превышают 0.1 мм в масштабе плана.

Горизонтальная съёмка в объёме 17,9 га, М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м контуров, элементов ситуации, рельефа местности выполнена с применением спутниковой технологии. Расстояние между пикетами не более 15 м. Спутниковые измерения проведены в режиме RTK, использованные приемные каналы GPS и GLONAS.

Съёмка выполнена двумя приемниками в режиме реального времени (RTK). При этом один приемник, установленный на исходном пункте, работал в режиме статики, а другой мобильный, с укрепленной на вехе антенной перемещали по контурам и объектам местности. В результате обработке полевых измерений были получены координаты пикетных точек.

Работа в режиме RTK выполнена согласно эксплуатационной документации приемника в данном режиме угол отсечки 15°; PDOR не более 5; продолжительность эпохи 1s; в созвездии не менее 4-х спутников; антенны ориентированы на север.

Перенос измеренной информации с контролера спутниковой аппаратуры на компьютер и дальнейшая обработка выполнена с помощью программы «Torusad».

Выходная информация - файл координат набранных пикетов в системе координат МСК-58, система высот Балтийская 1977 года.

В процессе съемки произведен набор количественных и качественных характеристик промышленных объектов и объектов местности, материал покрытия автодорог, характеристики лесных насаждений, материал и диаметры труб, напряжение и количество проводов ЛЭП, номера опор ЛЭП и т.д. Средняя погрешность в плановом положении снимаемых предметов и четких контуров местности не более 0.5 мм масштаба плана, относительно ближайших пунктов геодезической основы. Плотность набора пикетов обеспечила качественное отображение объектов, контуров местности и рельефа.

Съемка подземных сооружений проводилась одновременно с топографической съемкой на всей территории участка. При этом производилось обследование подземных сооружений. Поиск подземных сооружений, не имеющих выход на поверхность, производился по материалам эксплуатирующих предприятий с вызовом представителей на место работы.

В процессе камеральной обработки были проверены полевые журналы и материалы вычисления съемочной геодезической сети. Информация с электронных GPS-приемников перенесена на персональный компьютер. Обработка результатов топографической съемки и создание цифровой модели рельефа выполнена с использованием программного комплекса «Торосад». Подготовлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500, с сечением горизонталями через 0,5м, в системе координат МСК-58 и в Балтийской системе высот 1977 г. Итоговые материалы представлены в электронном виде в форматах dwg, pdf.

По окончании работ произведён контроль и приёмка выполненных работ. Результаты контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

-

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области», *соответствуют* требованиям технических регламентов.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер аттестата: МС-Э-13-1-11874

Дата выдачи аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия аттестата: 17.04.2024



Луконькин
Михайлович

Сергей

**Заключение подписано усиленными квалифицированными электронными цифровыми подписями
экспертов.**

Номер раздела Реестра ГИС ЕГРЗ / Номер заключения экспертизы: **58-2-1-1-001625-2021**

Дата генерации номера раздела Реестра: **20.01.2021 11:45:36**

Дата заключения экспертизы: **20.01.2021**

Адрес сайта ГИС ЕГРЗ: **<http://egrz.ru>**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001742

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611677
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001742
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ**

(полное и в случае, если имеется)

НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «МИНЭ») ОГРН 1071326004166

согласное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 430005, Россия, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2, офис 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2019 г. по 14 июня 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Суренно Е (Success) mustaf

