

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ б/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
(место составления)

"29" декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ПРОФИ", ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН
ПЕНЗЕНСКИЙ, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА СВЕТЛАЯ, ДОМ 9, ПОДВАЛ Б/Н, ОГРН
1185835004926, ИНН 5829004214, тел. +7 (937) 918-11-43

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом №2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 8 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь Застройки: 1593,4 м²

Площадь: 13811,9 м²

Площадь жилых помещений: 7410,1 м²

Количество помещений: 128 шт

Количество жилых помещений 128 шт

Количество этажей: 19

в том числе подземных этажей: 1

Высота: 60,130 м

Этажность: 18 этажей

количество квартир, в т.ч.

- однокомнатные 48 шт.

- двухкомнатные 64 шт.

- трехкомнатные 16 шт.

жилая площадь квартир-3264,4 м²

строительный объем- 49396,6 м³;

в том числе: ниже отметки "0,000"-1915,9 м³

выше отметки "0,000"- 47480,7 м³

общая площадь квартир с коэф.-7702,0 м²

общая площадь квартир с коэф.=1 -7984,9 м²

площадь помещений офисов 1009,7 м2
полезная площадь офисов 1009,7 м2
расчетная площадь офисов 955,0 м2
общая площадь офисов 1094,0 м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 58-24-218-2023 выдан 08.12.2023 г. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области Срок действия 06.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 58-2-1-3-073532-2023 выдан 01.12.2023 г. Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный институт экспертизы"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 18.01.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06.12.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное лицо
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-
ПРОФИ"

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Ибрагимов Ренат Рафикович

(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИЗВЕЩЕНИЕ
ПРИНЯТО В РАБОТУ**

дата: 29.12.2023

Вх№ 00006872