

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.08.2024г.			
Кадастровый номер:	58:24:0381302:32033		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0381302		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное		
Площадь, м ² :	6240 +/- 15,81		
Кадастровая стоимость, руб.:	13116542,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лизунова Ольга Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом", 5838041075		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7A01CE38D2B3576A8C8D8425108
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА

Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

30.08.2024 08:43

(дата)

КУВД-001/2024-39675844

(номер)

Ведущий специалист

Падкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)



подпись

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00BB056E7401CB38D2B3576ACDC8425108

(серийный номер)

27.06.2023 12:24:00 по 19.09.2024 12:19:00

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

ВЕДОМСТВО


ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.08.2024г.			
Кадастровый номер:		58:24:0381302:32033	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом", ИНН: 5838041075, ОГРН: 1025801501274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0381302:32033-58/073/2023-1 20.06.2023 10:52:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 67, выдан 17.10.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		Соглашение об изменении условий договора аренды
	вид:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 9 августа 2023 года, б/н, выдан 15.08.2024
	основание государственной регистрации:		30.08.2024 08:23:06
	дата государственной регистрации:		58:24:0381302:32033-58/073/2024-6
	номер государственной регистрации:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, площадь 6240 кв.м., с кадастровым номером 58:24:0381302:32033
	предмет сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00BVB056B7401C3B38D2B35766ACD838425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА

Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

30.08.2024 08:43

КУВД-001/2024-39675844

(дата)

(номер)

Ведущий специалист

Сладкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАРИСКИ

00BB056E7401CB38D2B3576ACDC8425108

С 27.08.2023 12:19:00

(серийный номер)

19.09.2024 12:19:00

(дата окончания действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.08.2024г.			
Кадастровый номер:		58:24:0381302:32033	

5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 09.08.2023
6	дата государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 9 августа 2023 года, б/н, выдан 15.08.2024
	номер государственной регистрации:	18.08.2023 14:36:29
	предмет сделки:	58:24:0381302:32033-58/059/2023-5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с/Засечное, площадью 6240 кв.м., с кадастровым номером 58:24:0381302:32033 данные отсутствуют
	ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	18.08.2023 14:36:29
	номер государственной регистрации:	58:24:0381302:32033-58/059/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 по 31.08.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Термодом-Профи", ИНН: 5829004214, ОГРН: 1185835004926
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 18.08.2023, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:32033-58/059/2023-5	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 9 августа 2023 года, № б/н, выдан 15.08.2024, дата государственной регистрации: 30.08.2024, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:32033-58/073/2024-6 данные отсутствуют	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 001808687401СВ38ВД28376АСДСЖ425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

30.08.2024г.

Кадастровый номер:

58:24:0381302:32033

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 001ВВ056187401СВ38ДВ3576АСДС8423108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декретирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА

Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 83А

30.08.2024 08:43

(дата)

Ведущий специалист

(должность)

Сидорова

(подпись)

Гладкова Н. А.

(Ф.И.О.)

КУВД-001/2024-39675844

(номер)



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАЧИ

00BV056E7401CB38D2B3576ACDC8425108

(серийный номер)

00 по 19.09.2024 12:19:00

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

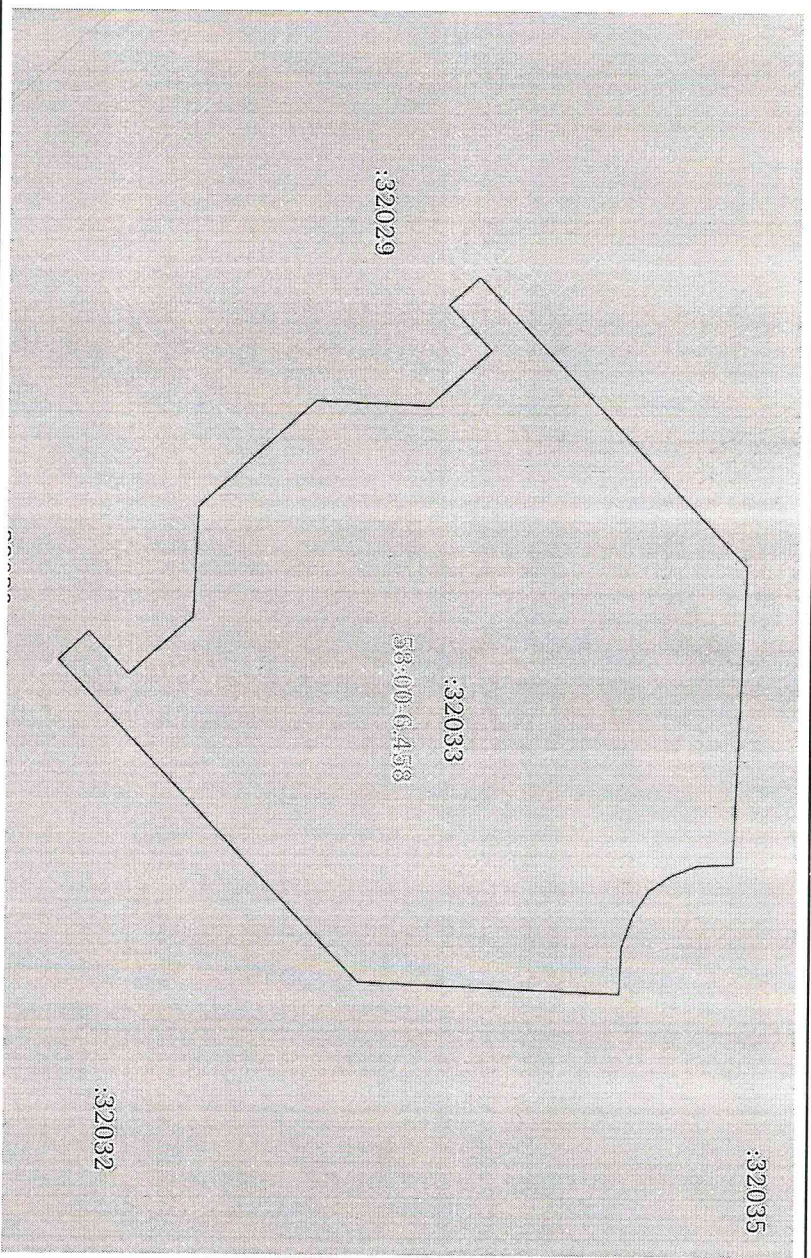
ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН


(наименование информационной системы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.08.2024г.			
Кадастровый номер:		58:24:0381302:32033	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:1000
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B056B7401C83802B3576AC8C8425108	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

ВЫПИСКА

Государственное автономное учреждение Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

30.08.2024 08:43

(дата)

440034-001/2024-39675844

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(подпись)



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00BE056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

(серийный номер)

30.08.2023 12:19:00

30.08.2024 12:19:00

(дата выдачи сертификата)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ"

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)